



RESERVA
RESIDENCIAL

ZAANZE.MX

El mejor desarrollo habitacional, comercial y
de servicios en el corazón de Tequisquiapan.



BIENVENIDO
A TU NUEVO HOGAR

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

- A 300m de la plaza Miguel Hidalgo y del Centro Histórico
- A 200m de la Presidencia Municipal
- A 2 horas de la CDMX
- A 1 hora de Querétaro



MÁS CERCA QUE SAN MIGUEL DE ALLENDE

TEQUIS

CDMX

CDMX - TEQUISQUIAPAN



186 KM



2.5 HORAS

CDMX - SAN MIGUEL DE ALLENDE



271 KM



4 HORAS

SMA

CDMX



MÁS CERCA QUE NUNCA CON **MACROLIBRAMIENTO DE QRO**

La obra del macrolibramiento ha sido asignada y los trabajos *iniciaron a principios del 2025.*



MÁS CERCA QUE NUNCA CON **TREN MÉXICO-QUERÉTARO**

El tren México-Querétaro tendrá una
estación *a 15 minutos de Tequisquiapan.*



VIVIR EN ZAANSE NO ES SÓLO VIVIR EN EL CENTRO...



Es formar *parte del alma de Tequisquiapan.*

Es caminar por *calles amplias, rodeado de árboles*, a tres cuadras de la plaza, pero *a siglos de distancia del estrés urbano.*

Zaanse es una declaración de *estilo de vida* en un desarrollo *sustentable y seguro.*

Es construir con materiales regionales y vivir en una residencia que *respira historia y proyecta futuro.*

ZANSE

RESERVA
RESIDENCIAL

ESTILO DE VIDA



CLUB DE CAVA



ÁREAS DE EJERCICIO



REGIÓN DE
VIÑEDOS



WELLNESS CENTER



PET PARK



ÁREA DE
CONVIVENCIA

SUSTENTABILIDAD



CERTIFICACIÓN
EDGE



USO DE
MATERIALES
REGIONALES



GESTIÓN HÍDRICA



SISTEMAS
FOTOVOLTÁICOS



SECURITY

SEGURIDAD



SISTEMA DE
IDENTIFICACIÓN Y
CONTROL



CONDOMINIO
BARDEADO



CONEXIÓN PERMANENTE AL SISTEMA DE
SEGURIDAD C4 DE LA POES DE QUERÉTARO



ACCESO PRINCIPAL



GLORIETA



PLAZA COMERCIAL



Bistrot Française

Café de la Paroisse

Caveau de la Paroisse

LOCALES

LOTIFICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Zaarse se conforma por 11 lotes

LOTE	USO DE SUELO	SUPERFICIE
1	COMERCIO Y SERVICIOS	15,973.66
2	HABITACIONAL MIXTO	20,453.82
3	HABITACIONAL MIXTO	20,578.90
4	HABITACIONAL MIXTO	26,580.32
5	HABITACIONAL MIXTO	19,358.56
6	HABITACIONAL MIXTO	19,455.39
7	HABITACIONAL MIXTO	10,667.78
8	HABITACIONAL MIXTO	18,273.57
9	HABITACIONAL MIXTO	18,132.54
10	COMERCIO Y SERVICIOS	6,499.40
11	COMERCIO Y SERVICIOS	5,353.14



3 LOTES PARA
USO COMERCIAL

8 LOTES PARA
USO HABITACIONAL

CONDOMINIO ZAAANSE



AMENIDADES DE ZANSE





SALA - CASA CLUB



CANCHA DE PÁDEL - CASA CLUB

AMENIDADES FRENTE ZAAANSE



CLUB DE CAVA



REGIÓN DE
VIÑEDOS



PET PARK



ÁREAS DE EJERCICIO



WELLNESS CENTER



ÁREA DE
CONVIVENCIA

PASO 1 SELECCIONA LOTE

LOTES DESDE 300M²



PASO 2

SELECCIONA PROTOTIPO



RESERVA



VID

PASO 3 SELECCIONA DISTRIBUCIÓN - PB

PROTOTIPO VID



SIN ALBERCA

- Cochera (hasta 4 vehículos)
- Hall
- Comedor
- Cocina
- 1/2 baño
- Cuarto de lavado
- Jardín
- Estancia

A ELEGIR:

- Habitación de visitas con baño/Estudio con baño
- Terraza con o sin jacuzzi/Cuarto de servicio con baño



CON ALBERCA

- Cochera (hasta 4 vehículos)
- Hall
- Comedor
- Cocina
- 1/2 baño
- Cuarto de lavado
- Jardín
- Estancia

A ELEGIR:

- Estancia con doble altura
- Estudio con baño/Habitación de visitas con baño
- Cuarto de servicio con baño/Terraza con o sin jacuzzi

PASO 3 SELECCIONA DISTRIBUCIÓN - PA

PROTOTIPO VID



CON SALA TV

- Habitación principal con baño y balcón
- Habitación 1 con baño
- Habitación 2 con baño

A ELEGIR:

- Sala de TV/Doble altura



CON DOBLE ALTURA

- Habitación principal con baño y balcón
- Habitación 1 con baño
- Habitación 2 con baño

A ELEGIR:

- Doble altura/Sala de TV

PASO 3 SELECCIONA DISTRIBUCIÓN - ROOFTOP



PROTOTIPO VID



CON ROOFTOP

- 1/2 baño
- A ELEGIR:**
- Con o sin jacuzzi

PASO 3 SELECCIONA DISTRIBUCIÓN – PB

PROTOTIPO RESERVA



CON JACUZZI

- Cochera (hasta 4 vehículos)
- Hall
- Comedor
- Cocina
- 1/2 baño
- Cuarto de lavado
- Jardín
- Estancia

A ELEGIR:

- Habitación de visitas con baño/Estudio con baño
- Terraza con o sin jacuzzi/Cuarto de servicio con baño



CON ALBERCA

- Cochera (hasta 4 vehículos)
- Hall
- Comedor
- Cocina
- 1/2 baño
- Cuarto de lavado
- Jardín
- Estancia

A ELEGIR:

- Estancia con doble altura
- Estudio con baño/Habitación de visitas con baño
- Cuarto de servicio con baño/Terraza con o sin jacuzzi

PASO 3 SELECCIONA DISTRIBUCIÓN – PA

PROTOTIPO RESERVA



CON SALA TV

- Habitación principal con baño y balcón
- Habitación 1 con baño
- Habitación 2 con baño

A ELEGIR:

- Sala de TV/Doble altura



CON DOBLE ALTURA

- Habitación principal con baño y balcón
- Habitación 1 con baño
- Habitación 2 con baño

A ELEGIR:

- Doble altura/Sala de TV

PASO 3 SELECCIONA DISTRIBUCIÓN – ROOFTOP

PROTOTIPO RESERVA

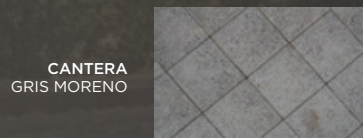


CON ROOFTOP

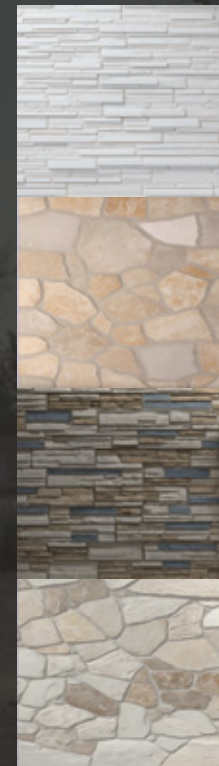
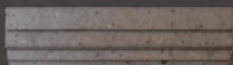
- 1/2 baño
- A ELEGIR:**
- Con o sin jacuzzi

PASO 4

SELECCIONA MATERIALES Y COMPLEMENTOS



MARCOS DE VENTANAS,
PUERTAS Y PRETILES





PROTOTIPO RESERVA - JARDÍN



PROTOTIPO RESERVA - HABITACIÓN



PROTOTIPO VID - COCINA



PROTOTIPO VID - SALA DE TV

LOTE PARA PLAZA COMERCIAL Y SERVICIOS



LOTE COMERCIAL PARA HOTEL



AVANCES Y LICENCIAS OBTENIDAS



- Fusiones y subdivisiones
- Expedientes urbanos POEL y POEREQ
- Cambios de uso de suelo
- Protocolización y publicación
- Proyecto arquitectónico de vialidades
- Licencias de construcción
- Visto Bueno de protección civil
- Dictámenes de uso de suelo
- Manifestación de impacto ambiental
- Visto bueno de impacto vial
- Factibilidad de energía eléctrica
- Factibilidad de agua potable y drenaje

The background features a faded image of a church facade with two bell towers. Overlaid on the left side is a large, semi-transparent geometric pattern consisting of thick white lines forming a stylized 'X' or star shape. The text is white and positioned on the left side of the image.

TEQUISQUIAPAN,
EL PUEBLO MÁGICO CON...

el mejor clima de México
la mejor ubicación de Tequisquiapan
cercanía a la zona del queso y el vino

**BIENVENIDO
A TU NUEVO HOGAR**



ZANSE

RESERVA
RESIDENCIAL



Manuel gómez Morin #3970, int. 200.
Centro Sur, C.P. 76090. Querétaro, Qro.